

А.В.Шильченко

Наименование проекта: ...
Наименование редакции сметных нормативов: ...
Рекомендация Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Рекомендация письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационно-системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 63 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Рекомендация нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Капитальный ремонт лифтов по адресу: 628400, Рф, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г.Сургут, ул. Университетская д.9

Капитальный ремонт лифтов по адресу: 628400, Рф, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г.Сургут, ул. Университетская д.9

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2

Капитальный ремонт лифтового оборудования
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание проектная и (или) иные технико-экономические документации
Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2024 года
Сметная стоимость 2 791,02 тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 0,00 тыс.руб.
монтажных работ 756,08 тыс.руб.
материалы 1 806,10 тыс.руб.
прочих затрат 55,95 тыс.руб.

| Единица измерения | на единицу измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------|--|--------|---|--------------|----------------------------|
| | | | | | | | | |
| Средства на оплату труда рабочих | | | | | | | | 505,55 тыс.руб. |
| Средства на оплату труда машинистов | | | | | | | | 2,00 тыс.руб. |
| Нормативные затраты труда рабочих | | | | | | | | 876,73 чел.-ч. |
| Нормативные затраты труда машинистов | | | | | | | | 3,63 чел.-ч. |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | на единицу измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
|--|-------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------|------------------------------|--|--------|---|--------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. Работы по замене комплектующих | | | | | | | | | | | |

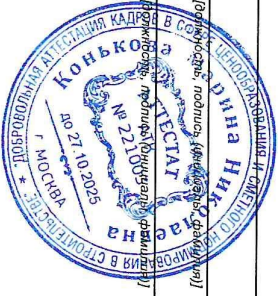
Приложение № 3
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.
УТВЕРЖДАЮ: _____ 2025 года

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|--------------------------------------|---|----|----|---|----|---|---|----|----|--------------|
| 1 | ГЭСНмр01-01-002-05 | Замена лифтовой габелки, количество лифтов в подъезде: 1 | шт | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 31 647,22 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 28 364,97 |
| | | Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 89 | | | | | | | 28 970,91 |
| | | Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 44 | | | | | | | 28 970,91 |
| | | Лифтовая безредукторная кп10,9 кВт 3 фазный мотор лифта Коле | шт | 1 | 1 | 1 | | | | | 25 784,11 |
| | | 07.012.2025г. | | | | | | | | | 12 747,20 |
| 2 | Коммерческое предложение № 310179 от | Замена тросового каната(устройство подвески канатной) | шт | 2 | 1 | 2 | | | | | 1 576 711,43 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 1 576 711,43 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 28 970,91 |
| | | Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 89 | | | | | | | 28 970,91 |
| | | Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 44 | | | | | | | 25 784,11 |
| | | Трос(подвеска) канатная в сборе d=8 мм КМ 395931С01 Коле | шт | 2 | 1 | 2 | | | | | 12 747,20 |
| | | 05.02.2025г. | | | | | | | | | 17 866,68 |
| | | Цена=17886,67/2 | | | | | | | | | |
| 6 | ГЭСНмр01-01-029-01 | Замена роликов створки дверей кабины | шт | 20 | 1 | 20 | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 22 359,96 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 22 359,96 |
| | | Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 89 | | | | | | | 19 900,36 |
| | | Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 44 | | | | | | | 9 839,38 |
| | | Ролик 45 мм дверей Augusta SNO454 3215.05.0038 Selecto d-296 TRM | шт | 20 | 1 | 20 | | | | | 17 809,60 |
| | | 05.02.2025г. | | | | | | | | | |
| | | Цена=17809,60/20 | | | | | | | | | |
| 9 | ГЭСНмр01-01-003-01 | Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг | шт | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 3 527,23 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 3 527,23 |
| | | Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 89 | | | | | | | 3 139,23 |
| | | Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 44 | | | | | | | 1 551,98 |
| | | Устройство привода дверей кабины УПДК1-1,0 ШЖИЗ.105.002 | шт | 1 | 1 | 1 | | | | | 24 666,67 |
| | | 05.02.2025г. | | | | | | | | | |
| | | Цена=24666,67/1 | | | | | | | | | |
| 11 | ГЭСНмр01-01-016-01 | Замена фотодатчика реверса | шт | 4 | 1 | 4 | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 45 296,55 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 45 296,55 |
| | | Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 89 | | | | | | | 40 313,93 |
| | | Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 44 | | | | | | | 19 930,48 |
| | | Фотобарьер | шт | 4 | 1 | 4 | | | | | 31 424,76 |
| | | 07.11.2024г. | | | | | | | | | |
| | | Цена=31424,76/4 | | | | | | | | | |
| 14 | ГЭСНмр01-01-011-02 | Замена вкладыша башмака | шт | 20 | 1 | 20 | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 125 102,40 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 125 102,40 |
| | | Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 89 | | | | | | | 111 341,14 |
| | | Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 44 | | | | | | | 55 045,06 |
| | | Вкладыш 16 мм башмака I=80 мм КМ 652X35G16 Коле | шт | 20 | 1 | 20 | | | | | 12 952,40 |
| | | 05.02.2025г. | | | | | | | | | |
| | | Цена=12952,40/20 | | | | | | | | | |
| 15 | Коммерческое предложение № 2827 от | Выдаيش 16 мм башмака I=80 мм КМ 652X35G16 Коле | шт | 20 | 1 | 20 | | | | | |
| | | 05.02.2025г. | | | | | | | | | |
| | | Цена=12952,40/20 | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|--|---|----|----|---|----|---|---|----|----|------------|
| 18 | ГЭСНМ10-01-015-02 | Замена конечного выключателя, дугowego, индивидуального или контактного датчика, работа лифтов: парная | шт | 35 | 1 | 35 | | | | | 111 772,36 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 111 772,36 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 99 477,40 |
| 19 | Коммерческое предложение № УТ-1711 от 05.02.2025г. | Пр/812-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 89 | | 89 | | | | | 49 179,94 |
| | | Пр/774-104.0 СЛ Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | % | 44 | | 44 | | | | | 4 465,00 |
| | | Выключатель дверной(перемычка-ответная часть) SEL-1-A1Z | шт | 5 | 1 | 5 | | | | | 893,00 |
| | | Выключатель блокировочный KF 5074 6400 00 001 Salcom | шт | 10 | 1 | 10 | | | | | 4 185,70 |
| 22 | Коммерческое предложение № 2827 от 05.02.2025г. | Выключатель блокировочный KF 5074 6400 00 001 Salcom | шт | 10 | 1 | 10 | | | | | 4 185,70 |
| | | Цена=4185,71/10 | | | | | | | | | |
| 23 | Коммерческое предложение № УТ-1711 от 05.02.2025г. | Выключатель блокировочный комплект KF-2V 6402 00 0001102 Wincor | шт | 10 | 1 | 10 | | | | | 8 228,60 |
| | | Цена=8228,57/10 | | | | | | | | | |
| 24 | Коммерческое предложение № УТ-1711 от 05.02.2025г. | Датчик моностабильный 61N61U3G NO d=12 мм | шт | 10 | 1 | 10 | | | | | 1 858,10 |
| | | КМ13226G02M/4036G01Kone | | | | | | | | | 18 581,00 |
| | | Цена=18580,95/10 | | | | | | | | | |
| 26 | Коммерческое предложение № 2827 от 05.02.2025г. | Перемычка контактная KF9075 6400 00 002 Salcom | шт | 10 | 1 | 10 | | | | | 3 780,00 |
| | | Цена=3780,00/10 | | | | | | | | | |
| 31 | ГЭСНМ10-04-101-15 | Транспарант световой (табло) | шт | 2 | 1 | 2 | | | | | 2 282,75 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 2 208,64 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 2 088,21 |
| 32 | Коммерческое предложение № УТ-1711 от 05.02.2025г. | Пр/812-051.2-1 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования | % | 95 | | 95 | | | | | 1 170,58 |
| | | Пр/774-051.2 СЛ Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования | % | 53 | | 53 | | | | | 1 170,58 |
| | | Табло индикации этажное LS0000020 Datalight | шт | 2 | 1 | 2 | | | | | 35 712,38 |
| | | Цена=35712,38/2 | | | | | | | | | 17 856,19 |
| 33 | ГЭСНМ11-04-008-01 | Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЭ), масса: до 5 кг | шт | 3 | 1 | 3 | | | | | 1 572,49 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 1 550,84 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 1 395,76 |
| 34 | ГЭСНМ10-06-068-15 | Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники | % | 90 | | 90 | | | | | 1 395,76 |
| | | Пр/774-053.0 СЛ Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники | % | 46 | | 46 | | | | | 713,39 |
| | | Настройка простых сетевых трактов, конфигурация и настройка сетевых компонентов (моск, маршрутизатор, модем и т.п.) | шт | 3 | 1 | 3 | | | | | 81 291,36 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 81 291,36 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 81 291,36 |
| 35 | Коммерческое предложение № УТ-1711 от 05.02.2025г. | Пр/812-074-0-1 НР Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи | % | 0 | | 0 | | | | | |
| | | Пр/774-074.0 СЛ Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи | % | 0 | | 0 | | | | | |
| | | Модуль ключичный красная подсветка "Баз символ" 12V B2M V5-08 | шт | 2 | 1 | 2 | | | | | 4 486,19 |
| | | Цена=8992,38/2 | | | | | | | | | 8 992,38 |
| 37 | Коммерческое предложение № 2827 от 05.02.2025г. | Плата грузозахватывающего устройства LCE-VTC KM812220G01 Kone | шт | 1 | 1 | 1 | | | | | 28 056,38 |
| | | Цена=28056,38 | | | | | | | | | 28 056,38 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----------------------------------|--|---|-----------|----|---|----|---|---|----|----|----|
| | Итого по разделу 1 Работы по замене комплектующих | | | | | | | | | | |
| | Справочно | | | | | | | | | | |
| | затраты труда рабочих | | | | | | | | | | |
| | затраты труда машинистов | | | | | | | | | | |
| | 800,87 | | | | | | | | | | |
| | 3,63 | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. Пусконаладочные работы | | | | | | | | | | | |
| 41 | ГЭСН01-14-025-01 | Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами | лифт | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | |
| | ФОТ | | | | | | | | | | |
| | Пр/612-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% | | | | | | | | | | |
| | 74 | | | | | | | | | | |
| | Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% | | | | | | | | | | |
| | 36 | | | | | | | | | | |
| | 17 187,13 | | | | | | | | | | |
| 42 | ГЭСН01-14-025-04 | При изменении количества остановок уменьшить или добавить: к норме 01-14-025-01 | остановка | 10 | 1 | 10 | | | | | |
| | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | |
| | ФОТ | | | | | | | | | | |
| | Пр/612-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% | | | | | | | | | | |
| | 74 | | | | | | | | | | |
| | Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% | | | | | | | | | | |
| | 36 | | | | | | | | | | |
| | 3 372,56 | | | | | | | | | | |
| | Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы | | | | | | | | | | |
| | Справочно | | | | | | | | | | |
| | затраты труда рабочих | | | | | | | | | | |
| | 75,9804 | | | | | | | | | | |
| | Итого по смете: | | | | | | | | | | |
| | Всего | | | | | | | | | | |
| | Итого Монтажные работы К=0,8 | | | | | | | | | | |
| | 756 075,33 | | | | | | | | | | |
| | Итого материалы | | | | | | | | | | |
| | Итого прочие затраты (ПНР) К=0,8 | | | | | | | | | | |
| | 95 945,22 | | | | | | | | | | |
| | Всего | | | | | | | | | | |
| | 2 658 117,95 | | | | | | | | | | |
| | НДС 5% | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | |
| | 132 905,90 | | | | | | | | | | |
| | Справочно | | | | | | | | | | |
| | затраты труда рабочих | | | | | | | | | | |
| | 876,7304 | | | | | | | | | | |
| | затраты труда машинистов | | | | | | | | | | |
| | 3,63 | | | | | | | | | | |

Составил: Инженер-сметчик
 Проверил: Начальник СДО



Ржевская Е.А.
 Конькова М.Н.